

## VERGİ SİRKÜLERİ

19.04.2022

No: 2022/041

### **KONU: Menkul Satış Sözleşmelerinde TL Cinsinden Ödeme Zorunluluğu Getirilmesi Hak.**

19 Nisan 2022 tarihli ve 31814 sayılı Resmi Gazete’de *Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34) ’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (No: 2022-32/66)* yayımlanmıştır.

Bilindiği üzere, Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür.

Bu Tebliğ ile Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34)’in “**Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli Sözleşmeler**” başlıklı 8 inci maddesinin 9 uncu fıkrasının sonuna “*Ancak sözleşme konusu ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve kabul edilmesi zorunludur.*” cümlesi eklenmiştir.

Buna göre, Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür; ancak **sözleşme konusu ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve kabul edilmesi** zorunlu hale gelmiştir.

Ayrıca Tebliğ düzenlemesinden, herhangi bir istisna hükmü olmadığından, **menkul niteliğindeki ticari malların da bu kapsamda değerlendirilmesi gerektiği** anlaşılmaktadır.

Diğer taraftan, yine bu Tebliğ ile aynı Tebliğ maddesinin on beşinci fıkrasında yer alan “kararlaştırılması” ibaresi “kararlaştırılması, ödenmesi ve kabul edilmesi” şeklinde değiştirilmiştir.

Buna göre, kamu kurum ve kuruluşlarının veya Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı şirketlerinin taraf olduğu gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama dışında kalan sözleşmelerde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması, **ödenmesi ve kabul edilmesi** mümkündür.

Bu Tebliğ değişiklikleri **19.4.2022** tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla,  
**Fikirli YMM Ltd. Şti.**