

VERGİ SİRKÜLERİ

19.12.2022

No: 2022/116

KONU: Yeniden Değerleme Hesaplama Aracı Hak.

TÜRMOB tarafından yayınlanan “Yeniden Değerleme Hesaplama Aracının” geliştirilmesine yönelik olarak güncellemelerden sonraki yeni haliyle ilgili olarak yapılan duyuruda;

1. “Azalan bakiyeler yöntemine göre amortisman usulünde, hesaplanması gereken kümülatif amortisman tutarının iktisadi kıymetin ömürlerinin belli yıllarında excel formülasyonu nedeniyle ortaya çıkan hesaplama hataları giderilmiş,
2. Kıst amortismanına tabi binek otomobillerinde azalan bakiyeler yöntemine göre amortisman ayrılması durumunda ilk yılı izleyen yıllarda amortisman hesabına esas değer ilk yıl için azalan bakiyelere göre hesaplanan tam amortisman tutarı baz alınarak ve ilk yıl ayrılmayan tutarın tamamı son yıl amortismanına eklenecek şekilde excel formülasyonu yapılmış,
3. Azalan bakiyeler yöntemine göre amortisman usulünde iktisadi kıymetin ekonomik ömrünün 3 ve daha az olması halinde, azami amortisman tutarının (%50) aşılması gereğine ilişkin gerekli güncelleme yapılmış,
4. Aralık 2021 yılında alınan iktisadi kıymetlerin Geçici 32 uyarınca hesaplanan Yeniden değerlendirme oranının 1 in altında çıkması durumunu dikkate alınarak, yeniden değerlendirme sonrası değer yeniden değerlendirme öncesi değerden düşük oluşması hususu, formülasyona yapılan eklemeler ile düzeltilmiş,
5. Geçici 32. Md. Kapsamında yeniden değerlemeye tabi olan ancak amortisman ayrılması mümkün olmayan arazi ve arsaların yeniden değerlendirme hesabında, amortisman tutarının sıfır olarak dikkate alınmasına ve bu suretle yeniden değerlendirme yapılmasına yönelik güncelleme eklenmiş,
6. 2022 ve sonraki yıllar için kalan amortisman süresinin hesabında güncelleme yapılmış,
7. Veri sütun başlıklarının kolay bir şekilde izlenebilmesi için bölmeleri (sütun ve sütun) dondur seçeneği ile gerekli güncellemeler yapılmıştır.”

Denilmiştir.

Yeniden Değerlemeye ilişkin kullanıma sunulan hesaplama aracına aşağıdaki bağlantı yoluyla ulaşabilirsiniz:

https://www.turmob.org.tr/arsiv/cal/YEN%C4%B0DEN_DE%C4%9EEERLEME_%C3%87ALI%C5%9EMASI.xlsm?version=16

Saygılarımızla,
Fikirli YMM Ltd. Şti.