

## VERGİ SİRKÜLERİ

10.03.2025

No: 2025/026

### **KONU: Menkul Satış Sözleşmeleri Hariç Diğer Sözleşmelerde Döviz Kısıtlamasının Devamına İlişkin Duyuru Hak.**

6/3/2025 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (No: 2025-32/72) ile taşıt satış sözleşmeleri dışındaki menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedellerinin artık döviz olarak ödenebileceği belirlenmişti.

Konuya ilişkin olarak Finansal Piyasalar ve Kambiyo Genel Müdürlüğü’nden yayımlanan 7/3/2025 tarihli duyuruda, menkul satış sözleşmeleri hariç diğer sözleşmelerde döviz kısıtlamasının devam ettiği vurgulanmıştır.

Buna göre, 2008-32/34 sayılı Tebliğ uyarınca **gayrimenkul kiralama, gayrimenkul satış, iş, hizmet, eser ve finansal kiralama sözleşmelerinin**, belirlenen istisna-i haller dışında döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak akdedilmesi yasak olup, **anılan hükümler geçerliliğini korumaktadır**. Bir başka ifadeyle, 06.03.2025 tarihli değişiklik yalnızca menkul satış sözleşmelerine yönelik bir düzenleme getirmektedir.

Söz konusu duyuru aşağıda yer almaktadır.

### **DÖVİZ İLE YAPILACAK ÖDEMELER KONUSUNDA HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI AÇIKLAMASI**

Hazine ve Maliye Bakanlığı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin 2008- 32/34 Sayılı Tebliğ’de Değişiklik Yapılmasına Dair 2025-32/72 Sayılı Tebliği 06/03/2025 Tarih ve 32833 sayılı Resmi Gazete de Yayımlanan Tebliğe İlişkin Duyuru Yayımladı.

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar’da 13.09.2018 tarihinde yapılan değişiklikle, Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri belirli sözleşme türlerinde sözleşme bedelinin ve diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak belirlenemeyeceği hüküm altına alınmış olup, 32 sayılı Karara İlişkin 2008-32/34 sayılı Tebliğ’de bu hükmün istisnaları düzenlenmiştir.

Bu doğrultuda, 2008-32/34 sayılı Tebliğ’de 19.04.2022 tarihinde yapılan değişiklikle menkul satış sözleşmelerinden kaynaklı ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden kabul edilmesi ve yerine getirilmesi zorunlu kılınmıştı. Yapılan düzenleme sonrası menkul satış sözleşmeleri döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak akdedilebilmekte iken sözleşme konusu ödeme yükümlülüklerinin tarafların anlaştığı bir döviz kuru üzerinden Türk lirasına dönüştürülerek yerine getirilmesine ve kabul edilmesine başlanmıştı.

Anılan değişiklik sonrasında Bakanlığımızca uygulamanın işleyişi ve piyasaya etkileri izlenmiş olup, başta ihracatçılar olmak üzere döviz geliri elde eden firmalarımızın yurt içi ticaretlerindeki ödemelerini Türk lirası ile yerine getirmesi kaynaklı ilave döviz alım satım maliyetlerinin oluştuğu ve kurdaki olası yükseliş beklentileri nedeniyle fiyatlama davranışlarında görülen bozulmaların enflasyonist baskılara neden olduğu gözlemlenmiştir.

Bu kapsamda, mezkûr Tebliğ’de menkul satış sözleşmeleri için 2022 yılında getirilen Türk lirası ödeme zorunluluğu döviz piyasasında sağlanan dengelenme, Türk lirasına yönelik artan güven ortamı ile makroekonomik politikada yürütülen sadeleşme süreci çerçevesinde 06.03.2025 tarihinde kaldırılmıştır. Bu kapsamda; taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak yerine getirilmesi mümkün kılınmıştır.

Bahse konu değişiklik ile özellikle dış ticaret işlemleri bulunan firmaların döviz alım satımı sonucunda oluşan maliyetlerinin giderilmesi, ticari hayattaki işleyişin rahatlatılması ve ekonomideki enflasyonist etkilerin azaltılması hedeflenmiştir.

Diğer yandan, 2008-32/34 sayılı Tebliğ'de gayrimenkul kiralama, gayrimenkul satış, iř, hizmet, eser ve finansal kiralama sözleşmelerinin, belirlenen istisna-i haller dışında döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak akdedilmesi yasak olup, anılan hükümler geçerliliğini korumaktadır. Bir başka ifadeyle, 06.03.2025 tarihli değişiklik yalnızca menkul satış sözleşmelerine yönelik bir düzenleme getirmektedir. 07/03/2025

Kamuoyuna duyurulur.

Hazine ve Maliye Bakanlığı  
Finansal Piyasalar ve Kambiyo Genel Müdürlüğü

Saygılarımızla,  
**Fikirli YMM Ltd. Şti.**