

## VERGİ SİRKÜLERİ

29.04.2026

No: 2026/026

### **KONU: Türkiye Yüzyılı Yatırım İçin Güçlü Merkez Programı Kapsamında Açıklanan Vergisel Düzenlemeler Hak.**

24 Nisan 2026 tarihinde Cumhurbaşkanı tarafından açıklanan “Türkiye Yüzyılı Yatırım İçin Güçlü Merkez Programı” kapsamında, yatırım ortamının güçlendirilmesi, ihracatın artırılması ve uluslararası sermayenin Türkiye’ye çekilmesine yönelik önemli vergisel ve idari düzenlemeler duyurulmuştur.

Programda kapsamında; İstanbul Finans Merkezi’ne yönelik vergi avantajlarının genişletilmesi, transit ticaret ve bölgesel yönetim merkezlerine ilişkin teşvikler, ihracatçı ve imalatçı firmalara yönelik kurumlar vergisi indirimleri, hizmet ihracatına sağlanan avantajlar, yurt dışı varlıkların Türkiye’ye kazandırılmasına yönelik düzenlemeler ve yatırım süreçlerinin sadeleştirilmesine ilişkin adımlar öne çıkmaktadır.

Açıklanan başlıca düzenlemeler aşağıda özetlenmektedir.

#### **1. İstanbul Finans Merkezi ve Transit Ticaret Düzenlemeleri**

Program kapsamında öne çıkan başlıklardan biri, İstanbul Finans Merkezi (“İFM”) bünyesinde faaliyet gösteren kurumlara sağlanan vergisel avantajların genişletilmesidir.

Mevcut düzenlemelerde, İFM’de faaliyet gösteren kurumların transit ticaret faaliyetlerinden ve yurt dışında gerçekleşen mal alım satımlarında elde ettikleri kazançların %50’si belirli şartlarla kurum kazancından indirilebilmektedir.

Yeni açıklanan düzenlemeler kapsamında;

- İFM bünyesinde gerçekleştirilen transit ticaret ve yurt dışı mal alım satım faaliyetlerinden elde edilen kazançlara uygulanan mevcut %50’lik indirim oranının %100’e çıkarılması,
- İFM dışında transit ticaret faaliyetinde bulunan kurumlar bakımından ise bu kazançların %95’inin vergi dışı bırakılması

öngörülmektedir.

#### **2. Bölgesel Yönetim Merkezlerine Yönelik Vergisel Teşvikler**

Program kapsamında küresel şirketlerin bölgesel yönetim ve koordinasyon faaliyetlerini Türkiye’ye taşımalarını teşvik etmeye yönelik yeni bir vergi yaklaşımı da açıklanmıştır.

Buna göre;

- Bölgesel yönetim merkezlerinin İFM içinde elde ettikleri kazançların %100’ünün,
- İFM dışında elde edilen kazançların ise %95’inin,

20 yıl süreyle kurum kazancından indirilebilmesine yönelik düzenleme yapılması planlanmaktadır.

Ayrıca, bu merkezlerde çalışan nitelikli personel bakımından belirli şartlarla ücret istisnası uygulanması öngörülmektedir.

### 3. İhracatçı Kurumlara Yönelik Kurumlar Vergisi İndirimi

Programda, ihracat ve üretim odaklı şirketlere yönelik kurumlar vergisi avantajlarının genişletileceği açıklanmıştır.

Mevcut uygulamada;

- İhracat faaliyetlerinden elde edilen kazançlara 5 puan,
- Üretim faaliyetlerinden elde edilen kazançlara ise ilave 1 puan,

kurumlar vergisi indirimi uygulanmaktadır.

Yeni düzenleme kapsamında ise;

- İmalatçı-ihracatçı kurumlar için kurumlar vergisi oranının %9'a,
- Diğer ihracatçı kurumlar için kurumlar vergisi oranının %14'e,

düşürülmesi öngörülmektedir.

### 4. Hizmet İhracında Vergisel Avantajların Genişletilmesi

Program kapsamında döviz kazandırıcı faaliyetlerin desteklenmesi amacıyla hizmet ihracına ilişkin mevcut vergi avantajlarının artırılması planlanmaktadır.

Mevcut düzenlemelerde;

- Türkiye’de yerleşik olmayan kişilere Türkiye’den verilen,
- Yurt dışında yararlanılan,
- Mimarlık, mühendislik, tasarım, yazılım, tıbbi raporlama, muhasebe kaydı tutma, çağrı merkezi ve veri saklama hizmetleri ile eğitim ve sağlık hizmetlerinden elde edilen kazançların,

%80’i beyanname üzerinde matrahtan indirilebilmektedir.

Program kapsamında bu indirimin %100’e çıkarılması öngörülmektedir.

### 5. Türkiye’ye Yerleşecek Kişilere Yönelik Vergisel Avantajlar

Program kapsamında yurt dışında yaşayan kişilerin Türkiye’ye yerleşmesini teşvik etmeye yönelik yeni bir vergi yaklaşımı açıklanmıştır.

Buna göre;

- Son üç yıl içinde Türkiye’de vergi mükellefi olmayan,
- Yurt dışında yaşayan kişilerin Türkiye’ye gelmeleri halinde,
- 20 yıl boyunca yurt dışı kaynaklı gelir ve kazançlarının Türkiye’de vergilendirilmemesi,
- Yalnızca Türkiye kaynaklı gelirlerin vergilendirilmesi,

planlanmaktadır.

Ayrıca bu kişiler bakımından veraset yoluyla intikallerde veraset ve intikal vergisinin %1 oranında uygulanması öngörülmektedir.

## 6. Yurt Dışındaki Varlıkların Türkiye'ye Getirilmesine Yönelik Düzenleme

Programda yurt dışında bulunan varlıkların Türkiye'ye kazandırılmasına yönelik yeni bir düzenleme yapılacağı belirtilmiştir.

Bu kapsamda;

- Yurt dışında bulunan para, altın ve menkul kıymetlerin,
- Belirli bir süre içinde Türkiye'ye getirilmesine,
- Düşük oranlı bir vergileme ile imkân sağlanması

öngörülmektedir.

Henüz teknik detayları açıklanmamış olmakla birlikte, bu yaklaşımın önceki dönemlerde uygulanan varlık barışı düzenlemelerine benzer bir yapı içerebileceği değerlendirilmektedir.

## 7. Proje Bazlı Vergi Güvencesi

Program kapsamında stratejik öneme sahip büyük ölçekli yatırımlar bakımından vergisel öngörülebilirliği artırmaya yönelik yeni bir yaklaşım da açıklanmıştır.

Bu kapsamda;

- Yatırım kararından sonra yapılan vergi düzenlemelerinin etkisini en aza indirmek,
- Makul geçiş süreçleri tanımlamak,
- Proje bazında güvence sağlamak

öngörülmektedir.

## 8. Tek Durak Büro Uygulaması

Program kapsamında yatırım süreçlerinin sadeleştirilmesi amacıyla “Tek Durak Büro” modelinin hayata geçirilmesi planlanmaktadır.

Cumhurbaşkanlığı Yatırım ve Finans Ofisi koordinasyonunda çalışması öngörülen bu yapı sayesinde yatırımcıların farklı kurumlar nezdinde yürüttüğü işlemlerin tek merkezden yönetilmesi amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda;

- Şirket kuruluş süreçleri,
- Çalışma ve ikamet izinleri,
- Vergi ve SGK işlemleri,
- İŞKUR süreçleri,
- Arazi, teşvik ve yatırım izinleri,
- ÇED ve çevresel izin süreçleri

tek merkez üzerinden takip edilebilecektir.

## 9. Çalışan Hisse Opsiyonları

Program kapsamında, çalışanlara yönelik hisse bazlı teşvik mekanizmalarının geliştirilmesine ilişkin düzenlemeler de açıklanmıştır.

Bu kapsamda;

- Çalışanlar için hisse opsiyonu teşviklerinin daha etkin ve cazip bir yapıya kavuşturulması,
- Hisseye dönüştürülebilir borçlanma mekanizmalarının sadeleştirilmesi

öngörülmektedir.

Program kapsamında ayrıca Terminal İstanbul Projesi'nin ilk aşamasının devreye alınacağı ve girişimcilik altyapısının güçlendirileceği açıklanmıştır.

## 10. Mevzuat Süreci ve Beklentiler

Açıklanan hususlar duyuru niteliğinde olup, uygulamanın kapsamı ve teknik detaylarının yapılacak yasal düzenlemeler sonrasında netleşmesi beklenmektedir.

Bu nedenle, özellikle kurumlar vergisi oranları, indirim uygulamaları, bölgesel yönetim merkezi uygulamaları ve yurt dışı varlıklara ilişkin düzenlemeler bakımından yayımlanacak kanun ve ikincil mevzuatın ayrıca takip edilmesi önem taşımaktadır.

Program kapsamında yapılan açıklamaların yer aldığı resmi haber metnine aşağıdaki bağlantı adresi üzerinden ulaşabilirsiniz.

### [Cumhurbaşkanlığı Resmi Açıklama Metni](#)

Saygılarımızla,  
**Fikirli YMM Ltd. Şti.**